

Obrazac 19.**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 15.03.2022. – 27.09.2022.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 4 St-92/2012

Dužnik: MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Stjepana Radića 42/c, Zadar

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 24.05.2012. godine

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U PERIODU OD 15. OŽUJKA DO 27. RUJNA 2022.
GODINE****1. NOVČANA SREDSTVA**

Stanje sredstava na računima na dan 27.09.2022.

- Depozitni račun otvoren na Trg sudu u Zadru436.020,40Kn
- Račun stečajnog dužnika otvoren kod Zagrebačka banka d.d.....24.000,89 Kn

2. MATERIJALNA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

- a) Nekretnina u Murvici kat.čest. 825/299 –prodana putem Trgovačkog suda u Zadru na šesnaestoj usmenoj javnoj dražbi za iznos od 2.000.000,00 kuna

- b) Tablica s pregledom nekretnina(stanovi,spremišta, posl prostor):

<i>R.br.</i>							<i>Knjig.vrijed. 31.12.15.</i>	<i>Adresa</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
<i>1.</i>	<i>Kat.čestica 3020/6</i>	<i>ETAŽA 2/100</i>	<i>m²</i>	<i>9,00</i>	<i>spremište</i>	<i>12025,43 Kn/m²</i>	<i>108229,05</i>	<i>Admirala J. ŠUBIĆA OD CEZANA 23-F</i>
	<i>Kat.čestica 3020/6</i>	<i>ETAŽA 15/100</i>	<i>m²</i>	<i>57,05</i>	<i>stan</i>	<i>12025,43 Kn/m²</i>	<i>686050,78</i>	<i>Admirala J. ŠUBIĆA OD CEZANA 23-F</i>
	<i>Kat.čestica 3020/6</i>	<i>ETAŽA 1/100</i>	<i>m²</i>	<i>5,11</i>	<i>spremište</i>	<i>12025,43 Kn/m²</i>	<i>61449,95</i>	<i>Admirala J. ŠUBIĆA OD CEZANA 23-F</i>
	<i>Kat.čestica 3020/6</i>	<i>ETAŽA 13/100</i>	<i>m²</i>	<i>47,55</i>	<i>stan</i>	<i>12025,43 Kn/m²</i>	<i>571809,20</i>	<i>Admirala J. ŠUBIĆA OD CEZANA 23-F</i>
	UKUPNO: 1.		m²	124,71			1427547,98	
<i>2.</i>	<i>Kat.čestica 3026/14</i>	<i>ETAŽA 14/100</i>	<i>m²</i>	<i>45,59</i>	<i>stan</i>	<i>11982,42 Kn/m</i>	<i>546278,53</i>	<i>Admirala J. ŠUBIĆA OD CEZANA 23-G</i>

	Kat.čestica 3026/14	ETAŽA 3/100	m ²	7,93	spremište	11982,42 Kn/m	95020,59	Admirala J. ŠUBIĆA OD CEZANA 23-G
	Kat.čestica 3026/14	ETAŽA 3/100	m ²	7,99	spremište	11982,42 Kn/m	95739,54	Admirala J. ŠUBIĆA OD CEZANA 23-G
	Kat.čestica 3026/14	ETAŽA 3/100	m ²	8,46	spremište	11982,42 Kn/m	101371,27	Admirala J. ŠUBIĆA OD CEZANA 23-G
	Kat.čestica 3026/14	ETAŽA 3/100	m ²	8,46	spremište	11982,42 Kn/m	101371,27	Admirala J. ŠUBIĆA OD CEZANA 23-G
	UKUPNO: 2.		m ²	78,43			939781,20	
3.	ZEMLJIŠTE NA PLOVANIJI		m ²	112,00	Zemljište		141143,87	Ovo zemljište pripada nekretninama u ulici Admirala Šubića od Cezana
	UKUPNO: 3.		m ²	112,00			141143,87	
4.	POSLOVNI PROSTOR - Ul.S.Radića 42,Zadar		m ²	159,24	Poslovni prostor		1125144,21	
	UKUPNO: 4.		m ²	159,24			1125144,21	

c) Ostala imovina

- Osobni automobil DACIA LOGAN br. šasije UU1LSDJKF38598685 prodano 19.04.2017. za iznos od 7.500,00 kuna
- Osobni automobil DACIA LOGAN br. šasije UU1LSDJJH36205769 24.04.2017. prodano za iznos od 6.375,00 kuna
- Oprema –prodano za iznos od 53.750,00 kuna
- Pravo služnosti Hrvatski telekom dd – 43.750,00 kuna (Ugovor 28.10.2020.)

3. UGOVORI O ZAKUPU

Mušić d.o.o. u stečaju ima ugovore o zakupu sa:

- Graditeljstvo Mušić d.o.o. za dio poslovnog prostora u ulici Stjepana Radića 42c , mjesečna zakupnina iznosi 2.000,00 Kn (Ugovor od 01.09.2016.)
- Odvjetnički ured Ana Smoljan Zanki za dio poslovnog prostora u ulici Stjepana Radića 42c, mjesečna zakupnina iznosi 1.500,00 Kn (Ugovor od 01.05.2015.)
- Slaven Gambiroža stan za stambene potrebe u ulici Admirala J.Š. od Cezana , mjesečna zakupnina iznosi 1.500,00 Kn (Ugovor od 03.05.2018.)
- Dijana Milin Viskov stan za stambene potrebe u ulici Admirala J.Š. od Cezana , mjesečna zakupnina iznosi 1.500,00 Kn (Ugovor od 03.05.2022.)

4. NOVČANI TIJEK U PERIODU OD 15.03.-26.09.2022.

NOVČANI TIJEK 15.03.2022.- 26.09.2022.

<i>Datum</i>	<i>Izvod</i>	<i>Isplata</i>	<i>Uplata</i>	<i>Stanje</i>
<i>Stanje 15.03.2022.</i>				132861,60
05.04.2022.	9. Ovrha HEP		581,62	133443,22
05.04.2022.	9. HEP ovrha	70,00		133373,22
05.04.2022.	9. HEP ovrha	361,29		133011,93
05.04.2022.	9. HEP ovrha	150,33		132861,60
05.04.2022.	9. HEP ovrha	4,51		132857,09
06.04.2022.	10. Mušić graditeljstvo		10000,00	142857,09
07.04.2022.	11. Slaven Gambiroža		2100,00	144957,09
10.04.2022.	12. Naknada banke	81,80		144875,29
25.04.2022.	13. HEP	2999,14		141876,15
25.04.2022.	13. Knjigovodstvo	7500,00		134376,15
25.04.2022.	13. HEP	945,92		133430,23
25.04.2022.	13. HEP	2955,33		130474,90
25.04.2022.	13. HEP	979,99		129494,91
28.04.2022.	14. Mušić graditeljstvo		5000,00	134494,91
04.05.2022.	15. HEP	818,57		133676,34
04.05.2022.	15. Plaćanje PDV-a	3132,03		130544,31
04.05.2022.	15. Plaćanje pričuve	1816,80		128727,51
04.05.2022.	15. Plaćanje pričuve	1116,00		127611,51
05.05.2022.	16. HEP	2287,35		125324,16
09.05.2022.	17. Slaven Gambiroža		2000,00	127324,16
10.05.2022.	18. Naknada banke	154,60		127169,56
19.05.2022.	19. Mušić graditeljstvo		8000,00	135169,56
25.05.2022.	20. HEP	1131,58		134037,98
25.05.2022.	20. HEP	3245,57		130792,41
25.05.2022.	20. HEP	1420,17		129372,24
08.06.2022.	21. Slaven Gamiroža		2000,00	131372,24
10.06.2022.	22. Naknada banke	196,60		131175,64
20.06.2022.	23. HEP	1011,51		130164,13
20.06.2022.	23. HEP	1117,62		129046,51
20.06.2022.	23. e Potpis	475,00		128571,51
20.06.2022.	23. Knjigovodstvo	2500,00		126071,51
01.07.2022.	24. HEP	464,69		125606,82
01.07.2022.	24. Knjigovodstvo	5000,00		120606,82
01.07.2022.	24. Plaćanje PDV-a	3187,98		117418,84
05.07.2022.	25. Vodovod	10596,69		106822,15
05.07.2022.	25. Dijana MilinViskov		1500,00	108322,15
06.07.2022.	26. Mušić graditeljstvo		7000,00	115322,15

08.07.2022.	27.	Transport Mušić u stečaju	3529,48	118851,63
08.07.2022.	27.	Slaven Gambiroža	2000,00	120851,63
10.07.2022.	28.	Naknada banke	138,40	120713,23
29.07.2022.	29.	Dijana MilinViskov	1500,00	122213,23
10.08.2022.	30.	Naknada banke	143,10	122070,13
10.08.2022.	30.	Slaven Gamiroža	2000,00	124070,13
19.08.2022.	31.	Knjigovodstvo	2500,00	121570,13
25.08.2022.	32.	HEP	1244,77	120325,36
25.08.2022.	32.	HEP	1691,64	118633,72
25.08.2022.	32.	HEP	5893,26	112740,46
26.08.2022.	33.	HEP	4060,94	108679,52
31.08.2022.	34.	Dijana MilinViskov	1500,00	110179,52
07.09.2022.	35.	Slaven Gambiroža	2000,00	112179,52
09.09.2022.	36.	Mušić graditeljstvo	15000,00	127179,52
10.09.2022.	37.	Naknada banke	153,80	127025,72
13.09.2022.	38.	II Djelomična dioba isplata steč vjerovnika	100624,45	26401,27
15.09.2022.	39.	II Djelomična dioba isplata steč vjerovnika	1764,22	24637,05
20.09.2022.	40.	Mušić graditeljstvo	6000,00	30637,05
26.09.2022.	41.	KLJUČ vl Oleg Desnica	3325,00	27312,05
26.09.2022.	41.	HEP	3308,16	24003,89
			180568,81	71711,10

U navedenom periodu ukupni priljev sredstava po osnovnom računu iznosio je 71.711,10 kuna , a ukupni odljev sredstava sa računa iznosio je 180.568,81 kunu.

Pri završetku je provođenje druge djelomične diobe temeljem Rješenja suda. Drugom djelomičnom diobom predviđeno je isplata 110.000,0 kuna priznatih tražbina stečajnim vjerovnicima. Do trenutka pisanja izvješća na temelju druge djelomične diobe isplaćen je iznos od 102.388,67 kuna.

5. STANJE PARNIČNIH PREDMETA NA DAN 15.09.2022.

1. Postupak kod Općinskog suda u Zadru, posl. broj P-2977/09

Tužitelj: HASE ČEHIĆ, Tuženik: MUŠIĆ d.o.o. u stečaju

Donosena pravomoćna presuda kojom je Mušić dužan isplatiti iznos od 231.300,00 kuna dok je preko tog iznosa do zatraženog iznosa od 677.000,00 kuna tužitelj odbijen. Na prvomoćnu presudu reviziju izjavili i tužitelj i tuženik. U dijelu imovinske štete postupak vraćen na ponovno suđenje.

Sud je donio nepravomoćnu presudu kojoj je Mušić dužan platiti iznos od 3.147,15 kn na ime štete sa naslova mjesečne razlike glede izgubljene zarade sve sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. prosinca 2007. Na presudu je Mušić ulažio žalbu dana 13.07.2020.g.

Županijski sud u Zagrebu, odbija žalbu tuženika Mušić d.o.o. u stečaju kao neosnovani i potvrđuje presudu Općinskog suda Zadru poslovni broj Pr-81/19-160 od 8. srpnja 2020. u pobijanom dijelu iz stavka I izreke te u dijelu iz stavka III izreke u dijelu kojim nije prihvaćen zahtjev tuženika za naknadu parničnog troška.

2. Postupak kod Općinskog suda u Zadru, posl. broj Ovr-1652/2011

Ovrhovoditelj: LIGNUM d.o.o., Ovršenik: MUŠIĆ d.o.o. u stečaju

Ovrha ovrhovoditelja Lignum d.o.o. je obustavljena.

3. LIKVIDACIJA SPALLDI d.o.o. Zadar

Otvoren postupak stečaja nad Spalldi d.o.o. Tražbina Mušić d.o.o. priznata u cijelosti u iznosu od 9.805.863,49 kuna. Stečajni upravitelj Spalldi d.o.o. predložio da se nekretnine tog stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku što je prihvaćeno.

Dana 31.03. 2022.g. Podnijela sam sudu zahtjev sudu radi primjene članka 83. Ovršnog zakona. Još nema povratne informacije u vezi toga.

4. Općinski sud u Zadru, posl.br. Ovr-341/19

Ovrhovoditelj; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., Ovršenik: Mušić d.o.o. radi naplate založnog prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na rješenje o nastavku postupka izjavljena revizija zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka.

Čeka se odluka po reviziji.

Općinski sud je u međuvremenu odredio vanjsko uredovanje radi procjene vrijednosti nekretnine koje je održano 15.06.2022.g

Nakon toga je Općinski sud u Zadru, u predmetu broj Ovr-341/2019 dana 18.08.2022.g. donio rješenje kojim se prekida postupak te se oglasio nenadležnim i postupak uputio Trgovačkom sudu u Zadru

5. Općinski sud u Zadru, posl.br. P-1795/06

Tužitelj; Mušić d.o.o., Tuženik; Saša i Dino Spalldi, radi naplate založnog prava

Postupak radi naplate založnog prava pokrenut 2006.g. Nakon brojnih intervencija da se nešto poduzme Općinski sud se dana 9.09.2019.g. oglasio nenadležnim i postupak ustupio Trgovačkom sudu u Zadru. Čeka se postupanje Trgovačkog suda u Zadru.

Postupak je vraćen Općinskom sudu u Zadru. Prvo ročište je bilo održano 13.11.2020.g. Ročište je bilo zakazano za siječanj 2022. ali je odgođeno bez obrazloženja. Čeka se odluka suda o daljnjem tijeku postupka.

Novo ročište je zakazano za dan 22.09.2022.g. kod nove sutkinje Maje Ivković.

Šimuni, 27.09.2022.

Stečajni upravitelj
Milan Ljubičić